

# Hoja Informativa #4: Uso de Suelo y Turismo

## Turismo Competitivo y Sustentable en Sinaloa Sur



### Visión general: cambio de uso del suelo en áreas costeras

El rápido crecimiento del turismo de masas de sol y playa es una fuerza principal detrás de la pérdida de biodiversidad, que incluye erosión de playa, dragado, destrucción de humedales, manglares, pastos marinos y corales, así como el desplazamiento de las comunidades costeras y alteraciones en los medios de vida locales, los cuales son el resultado de regulaciones y planificaciones costeras y de uso del suelo ineficientes.



En los pasados 30 años, áreas significativas de la costa natural de México han sido transformadas para el desarrollo de destinos de turismo masivo de playa renombrados a nivel mundial como Acapulco, Ixtapa-Zihuatanejo, Puerto Vallarta, Los Cabos, Cancún y la Riviera Maya. Estos últimos destinos, ubicados a lo largo de la costa Caribe de México, son ahora algunos de los destinos de resorts costeros y cruceros de más rápido crecimiento. Cancún y la Riviera Maya combinados reciben más de 8.6 millones de visitantes al año. Juntos poseen una capacidad hotelera de cerca de 82,000 habitaciones, mientras que la isla de Cozumel es uno de los destinos más importantes del mundo para cruceros, la cual recibió 3.1 millones de pasajeros para finales del 2012<sup>1</sup>. El desarrollo intensivo del suelo como resultado del rápido crecimiento de la industria turística en la región de “Cancún-Riviera Maya” de la Península de Yucatán, ha resultado en la contaminación de los recursos de agua subterránea que eventualmente descargan en los ecosistemas costeros del Caribe.<sup>2</sup>



Para evitar este problema, son necesarias políticas apropiadas de uso y planificación del manejo costero apoyadas por imagen de satélite, sistemas de información geográfica y marco de datos científicos, ambientales, sociales y culturales, particularmente si las nuevas zonas de turismo costero o áreas deben ser desarrolladas de acuerdo con principios de desarrollo sostenible. Esta acción asegurará que la integridad física de la costa y sus recursos naturales sean protegidos, mientras que al mismo tiempo se salvaguardan los medios de subsistencia local, al permitirles a los pobladores continuar con el acceso directo y los derechos de manejo a recursos que son esenciales para la subsistencia.



### Malos ejemplos: Falta de planificación de uso del suelo daña la costa y comunidades costeras

- **Mediterráneo turco:** En los años 60, el primer desarrollo integrado de turismo costero a lo largo de la costa sur de Antalya causó significativas alteraciones negativas del suelo. De las 2,571 hectáreas que fueron desarrolladas, 816 ha en tierras agrícolas y 457 ha en áreas de bosque natural fueron convertidas en hoteles, edificios de servicio y establecimientos urbanos para el crecimiento de la industria turística. Los resultados significativos consistieron en altas correlaciones a través de las cuales: (i) decrecimientos en tierras agrícolas fueron el resultado de incrementos en el número de alojamientos (capacidad hotelera), combinados con la construcción de campos de golf y centros de entretenimiento; (ii) decrecimientos en la cobertura natural forestal fueron la consecuencia de convertir la tierra pública en propiedad privada, la cual primero fue usada como tierra agrícola seguido de un especulativo uso del suelo debido a altas demandas y precios para uso turísticos; (iii) el desplazamiento de la agricultura como la principal actividad de subsistencia en la región, causada por los precios crecientes de la tierra debido a la especulación y con el efecto directo adverso de forzar a los cultivadores de cítricos, que tenían un ingreso limitado, a vender sus tierras a los desarrolladores turísticos sin tomar en consideración el tamaño del área o la productividad de su tierra<sup>3</sup>.
- **La costa sur de Portugal:** Desde los años 60, la región más al sur de Portugal, Algarve, ha sido transformada en una de las regiones turísticas más importantes del país. En el proceso, bancos de arena, lagunas y ecosistemas de humedal únicos han sido afectados negativamente por grandes desarrollos de resort, crecimiento urbano y poblacional. La eutrofización actual (acumulación abundante de nutrientes que favorecen un denso crecimiento de algas, la descomposición de las cuales reduce el oxígeno en las aguas superficiales en verano), el incremento en la contaminación, la disminución de los pantanos salados, la

erosión costera y la pérdida de tierra agrícola están conduciendo a una reducción permanente en importantes sitios costeros que forman parte de la Red de Protección Europea NATURA 2000<sup>4</sup>. Estos cambios en el uso del suelo también han impactado profundamente las actividades económicas tradicionales (pesca, agricultura de pequeña escala y producción de sal) en la región y contribuido a la pérdida de la identidad histórica-cultural de la región.

### Buenos ejemplos

- **Humedales de Port Launay, Seychelles:** estos humedales, que cubren 120.6 hectáreas en la costa oeste de la isla principal, Mahé, son un área importante de manglares de alta diversidad RAMSAR adyacente a la Reserva Marina de Port Launay. El Constance Ephelia Resort, un hotel de cinco estrellas cercano a los humedales, y una ONG local, Sustainability for Seychelles, están manejando conjuntamente los Humedales de Port Launay bajo un acuerdo con los Parques Nacionales Seychelles y el Departamento Ambiental. Al proteger efectivamente la Reserva, el Ephelia Resort asegura que los humedales sean preservados tanto como una atracción turística de alta calidad como un importante activo ambiental para los Seychelles.<sup>5</sup>



*Example of the direct interdependence of maintaining the quality of the natural surroundings and the infrastructure of the Mayakoba tourist complex*

### Mayakoba, costa mexicana de la Riviera Maya:

Un exitoso ejemplo de planificación de uso del suelo es el complejo Mayakoba, un área de 650 hectáreas a lo largo de la costa de la Riviera Maya que integra tres resorts de clase mundial, áreas residenciales y un campo de golf. Este se ha convertido en un modelo de desarrollo turístico costero sostenible. El plan maestro de manejo está basado en la preservación y mantenimiento de los ecosistemas costeros, incluyendo arrecifes, pastos marinos, dunas, manglares y bosque. El entero complejo del resort está ubicado a 500 metros de la costa (la ley mexicana requiere una ubicación de 20 metros por arriba de la marea alta para cualquier edificación dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre) e incluye 20 hectáreas de canales y lagunas. Estas brindan las principales rutas de transporte dentro del complejo para visitantes, personal y suministros moviéndose principalmente en pequeños botes. Un sistema de 11 ha de humedales han sido también incorporadas en el paisaje del campo de golf.<sup>6</sup> La Iniciativa de Turismo del Arrecife Mesoamericano, una organización sin fines de lucro con apoyo internacional, está trabajando con el gobierno y las compañías privadas para implementar el manejo de recursos naturales y la planificación sostenible de uso del suelo en desarrollos y operaciones turísticas, como Mayakoba. La meta es preservar los ricos recursos naturales de la región y sus atracciones mientras que se genera crecimiento económico.<sup>7</sup>

### Dirigiéndose hacia adelante: planificación del uso costero en Sinaloa Sur

El desarrollo del turismo en la costa de Sinaloa Sur puede ser logrado al adoptar un esquema de manejo costero holístico basado en el concepto de sostenibilidad, mediante el cual ecosistemas marinos, hábitats costeros y paisajes pueden ser protegidos de cambios ambientales dañinos. La formulación e implementación de un amplio Plan de Manejo Integrado de la Zona Costera (ICZM), que contemple el marco de evaluación de la capacidad de carga turística (TCAA), puede asegurar una gobernanza multisectorial integrada para la protección de todos los recursos costeros, incluyendo tierra para agricultura, pesquerías y producción de camarón. Basado en los principios de equidad, buena gobernanza y salvaguardia de los recursos, el enfoque ICZM crea un diálogo constructivo entre los intereses de autoridades y múltiples grupos de usuarios y brinda la base para la planificación y el desarrollo de una efectiva legislación ambiental dentro de sus jurisdicciones<sup>8</sup>. Hoy, todos los países del Mediterráneo están implementando este enfoque y Sinaloa Sur haría bien en seguir este modelo. El Protocolo sobre ICZM firmado en Madrid en 2008, constituye el primer marco amplio para turismo sostenible costero que puede ser adoptado para diferentes tipos de desarrollos de turismo costero. Estas directrices están disponibles en el documento Turismo Costero Sostenible: Un Enfoque Integrado de Planificación y Manejo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).<sup>9</sup>



## Referencias

<sup>1</sup> Indicadores Turísticos 2012. Dirección de Planeación y Desarrollo. Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo: <http://sedetur.groo.gob.mx/index.php/estadisticas/indicadores-turisticos>

<sup>2</sup> Metcalfe, Chris D. et al. *Contaminants in the coastal karst aquifer system along the Caribbean coast of the Yucatan Peninsula, Mexico*. Environmental pollution. Volumen 159, Tema 2, abril 2011, pp. 991-997.

<sup>3</sup> Atik, Mereyem et al. *Land Use Changes in Relation to Coastal Tourism Developments in Turkish Mediterranean*. Journal of Environmental Studies. Vol. 19. No. 01 (2010). Pp. 21-33

<sup>4</sup> De Noronha Vaz, Eric et al. *Regional Challenges in tourist wetland systems: an integrated approach to the Ria Formosa in the Algarve, Portugal*. Environmental Change. Vol. 33. Pp. 33-42 (2013).

<sup>5</sup> UNWTO and Destination wetlands: supporting sustainable tourism. 2012. Secretariat of the Ramsar Convention on Wetlands, Gland, Switzerland, & World Tourism Organization (UNWTO), Madrid, Spain. Seychelles case study retrieved from [www.ramsar.org/tourism](http://www.ramsar.org/tourism).

<sup>6</sup> OHL Development. *Mayakoba Ecotourism Complex Case Study*. Provided by Fundación Entorno, BCSD Spain, a World Business Council for Sustainable Development (WBCSD) Regional Network Partner (2008).

<sup>7</sup> Retrieved from: <http://en.mesoamericanreef.org>

<sup>8</sup> Trumbic, Ivica. *Tourism Carrying Capacity Assessment in the Mediterranean 1980-2009*. Chapter 25. Pp. 175-180 in Travis, Anthony S. *Planning for Tourism, Leisure and Sustainability: International Case Studies*. CABI. Oxfordshire, UK. (2011).

<sup>9</sup> Idem. Pp.180.

