



# Anexo 3

## Proyectos comerciales, residenciales y hoteleros en cantones costeros del Pacífico Costarricense

### INFORME FINAL

Por **Marcela Román Forastelli**

Preparado para:

**Center for Responsible Travel**  
A Nonprofit Research Organization  
Stanford University and Washington, DC

*Este documento es parte del estudio*  
***“El Impacto del Desarrollo Asociado al Turismo en la Costa del Pacífico de Costa Rica”***

San José, Costa Rica



### Anexo 3

## Proyectos comerciales, residenciales y hoteleros en cantones costeros del Pacífico Costarricense

Como complemento al trabajo se presenta a continuación una lista de proyectos anunciados para ser edificados en los cantones costeros del Pacífico costarricense. El énfasis principal de los mismos es el desarrollo de vivienda inmobiliaria turística. Tal y como se menciona en el cuerpo del documento, no es posible conocer con exactitud cuántos de ellos efectivamente se edificarán, pero expertos consultados sugirieron porcentajes de entre el 25% y el 40%.

La información se obtuvo de varias fuentes de prensa escrita e Internet. Una versión preliminar para solo cuatro cantones fue tomado de un trabajo previo de la autora, publicado en marzo del 2008 (Román, 2008b). Para el registro inicial de los proyectos la principal fuente es el suplemento especial Bienes Raíces del periódico El Financiero (ediciones entre agosto del 2006 y abril 2007). Esta información base se complementó con una exploración en sitios de Internet, el seguimiento de publicidad de proyectos pautada en La Nación y El Financiero durante todo el año 2007 y el primer semestre del 2008, así como en la revisión de tres revistas inmobiliarias (Inmobilia.com The Real Estate Magazine, 4 Sale by Owner & Developer, Costa Rica Real Estate & Tourism Guide), en sus ediciones entre agosto del 2007 y setiembre del 2008.

### Liberia

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Polo Turístico<br>Golfo de Papagayo | Golfo de Papagayo, en los cantones de Liberia y Carrillo | 2000 hectáreas, 22 playas, 2 bahías, 3 esteros.<br>23 concesiones otorgadas por el ICT, aproximadamente 1,154 has., equivalente al 58% del total. Sin embargo, no todo el territorio es concesionable, pues debe restarse la zona pública (incluyendo manglares). 10 hoteles en operación (Four Seasons, Exclusives Resort, Occidental Allegro, Occidental Grand Papagayo, Costa Blanca -Marina Rose-, entre otros) que suman 1154 habitaciones, que representan apenas el 5 % del total posible de 23,094 habitaciones.<br>Una marina (que está en construcción) y un museo. |
| Playa Laguna Resort                 | Península de Nacascolo, en playa Cabuyal.                | 1 200 habitaciones hoteleras, más 3,000 unidades residenciales, lo cual da un consolidado de aproximadamente 10,200 habitaciones.<br>El proyecto prevé 5 hoteles, campo de golf, muelle, condos, townhouses, canchas y clubes deportivo, rent-a-car, agencia de viajes, pueblo turístico, etc.<br>558 hectáreas.<br>Este proyecto está paralizado desde hace años por situaciones de índole legal.  |
| Proyecto Camaronal                  | Playa Camaronal, Nandayure.                              | 354 hectáreas<br>El desarrollo está previsto desde la década pasada, pero hay oposición al mismo, por ser catalogado como nocivo por ONG's ecologistas, que consideran muy importante dicha playa para el desove de las tortugas.   |
| Rancho Grande                       | Liberia  | Área 13 000 metros cuadrados.<br>Cuatro edificios de tres plantas cada uno, con 10 apartamentos   |

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
|                            |  | por piso.<br>Precio: inician desde los \$82 900.<br>Tendrá una plaza comercial de 4 400 metros cuadrados.<br>Tendrá piscina, zonas verdes, gimnasio, etc.  |
| La Ponderosa               | A 25 minutos del Aeropuerto Daniel Oduber, sobre carretera interamericana. | Ciudad con 2.200 hectáreas de terreno para una población de 100.000 habitantes. Más de 6000 acres. Campos de golf, granjas, centro ecuestres, entre otros.   |
| Solarium                   | Frente Aeropuerto Daniel Oduber.   | Ciudad con empresas de zona franca, centros comerciales, bodegas, cines, hospitales y restaurantes. Hotel Hilton y Garden Inn. Inversión total aproximada \$150 millones   |
| Plaza Futura               | Liberia.   | 20 hectáreas<br>\$77 millones<br>CR Futura Developments S.A  |
| Liberia County Village     | Siete kilómetros al este del aeropuerto Daniel Oduber, Liberia             | 200 apartamentos<br>150 condominios de 100m <sup>2</sup> y 150 condominios de 150 m <sup>2</sup> .<br>Cancha de Golf de 18 hoyos.<br>Precios: entre \$350 000 y \$480 000.<br>Desarrolladora Jormar.<br>Venta de lotes: 235 de 600m <sup>2</sup> , 242 de 1000m <sup>2</sup> , 157 de 2000m <sup>2</sup> , 73 de 5000m <sup>2</sup> y 120 de 10000m <sup>2</sup> .<br>78 000m <sup>2</sup> para locales comerciales, y 50 000m <sup>2</sup> para oficentro.<br>140 000m <sup>2</sup> para instalaciones deportivas y cancha de golf. |
| Marina Papagayo            | Bahía Manzanilla, Nascascolo.  | 44 hectáreas<br>Inversión de \$15 millones.<br>En construcción y tendrá 372 slips, además de un village.   |
| Centro Villa de Guanacaste | Liberia.   | Inversión \$4700000<br>Interra S.A<br>11.000 m <sup>2</sup>  |
| Lomas del Mar              | Bahía Culebra.   | Inversión \$25 millones<br>180 lotes residenciales y 60 condominios de baja densidad; hotel, centro de conferencias y campo ecuestre (total: 240 has)  |

### Carrillo

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| La Punta Papagayo | Punta Papagayo, Carrillo.  | <i>Hotel Regent de 150 habitaciones, 90 condominios, y 18 casas privadas. Complejo comercial, con restaurantes, centro de reuniones y pueblo.<br/>Inversión \$150 millones.</i>  |
| Monte del Barco   | Playa Costa del Rey, en el interior de bahía Culebra; pertenece al distrito Sardinal (cantón de Carrillo). | <i>Inversión: \$90 millones<br/>Construcción de 2 hoteles (700 hab.), villas residenciales y un complejo de condominios (1600 hab.), club de playa y campo de golf.<br/>Terrenos en concesión del polo turístico (22.5 has), además de otras 215 has.<br/>A pesar de que el ICT otorgó la concesión desde la década anterior, aún no se han construido ninguna de las instalaciones mencionadas.</i> |
| Hermosa del Mar   | Playa Hermosa  | <i>60 condominios, 11 comercios.<br/>16 acres.</i>   |
| Marina Bahía      | Bahía Culebra, Carrillo.   | <i>Se encuentra en trámite en la CIMAT. El proyecto contempla 200 slips y comercios.</i>   |
| Cacique del Mar   | Punta Cacique, entre playa   | <i>654 hectáreas.<br/>Cuenta con tres playas: Calzón de Pobre, Blanca y Gringa.</i>  |

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
|                       | Hermosa y El Coco, en el distrito Sardinal.                      | <i>Un importante grupo inversor extranjero de conocidos empresarios estadounidenses, inversión estimada en 850 millones de dólares, probablemente con franquicia de Exclusive Resorts.<br/>Construcción de 4 hoteles, campo de golf, condominios y residencias. Hasta ahora solamente existen construidas unas cuantas residencias.</i>                  |
| Proyecto RIU Resort   | Playa Matapalo, Carrillo.  | <i>Inversión del grupo catalán RIU estimada en 26 millones de dólares solamente la compra de la tierra.<br/>Contempla un hotel de lujo de 150 habitaciones (el RIU Hotel Chain).<br/>El terreno del proyecto es de unas 240 hectáreas y la capacidad en habitaciones se estima en unas 2 000 entre hoteleras y no hoteleras.</i>                         |
| Guacamaya Resort      | Playa Guacamaya, al sur de Punta Gorda, en el distrito Sardinal. | <i>405 hectáreas<br/>Construcción de un hotel de lujo de 150 habitaciones (Ritz-Carlton), una marina de 220 slips, 900 lotes residenciales.<br/>El terreno del proyecto total es de unas 900 hectáreas y la capacidad en habitaciones se estima en unas 2,850, entre hoteleras y no hoteleras.<br/>La inversión se estima en 250 millones de dólares</i> |
| Rosewood Costa Carmel | Valle del Zapotal, Carrillo.                                     | <i>Área: 450 000m<sup>2</sup><br/>Tendrá 83 llaves de hotel, 80 unidades residenciales y 20 lotes.<br/>Contará con un spa, centro naturalista con un biólogo, cancha de tenis, establos, clases de cocina, y actividades de aventura.<br/>Será un hotel ultralujoso.<br/>Proyecto de empresa Génesis Desarrolladores.</i>                                |
| Puerto Carrillo       | Bahía Carrillo, Hojanca.   | <i>550 hectáreas.<br/>El desarrollo total prevé 5 hoteles (2,000 habitaciones), campo de golf, aeródromo, residencias (350), condominios. 4,000 habitaciones.<br/>Inversión aproximada: \$180 millones.</i>  |
| Marina Punta Cacique  | Distrito Sardinal (cantón de Carrillo).                          | <i>Estaría dentro del proyecto Cacique del Mar.<br/>Ha pasado solamente por el trámite de consulta previa en la CIMAT.</i>   |
| Marina Playa Celeste  | Localizada cerca de playa Guacamaya, distrito Sardinal.          | <i>Será parte del proyecto turístico de Guacamaya Resort. El proyecto contempla 220 slips y comercios.</i>   |
| Coco's Sunset Hills   | El Coco  | <i>102 villas.<br/>Construcción de restaurantes, centros nocturnos, una cafetería y hasta una clínica médica.<br/>Proyecto desarrollado por el Grupo Inmobiliario Playas de Las Palmas.</i>  |
| Azul Paraíso          | Ocotal, Guanacaste   | <i>44 condominios de lujo.<br/>Precios de preconstrucción desde<br/>Inversión: \$570 000</i>   |
| Las Palmas            | Playa El Coco y Ocotal.  | <i>Inversión: \$140 millones<br/>11 proyectos de condominios entre el Coco y Ocotal</i>  |
| Pacífico              | Playas del Coco.   | <i>Inversión: \$75 millones<br/>Invierte Jack Parker Corporation<br/>Área: 75 hectáreas</i>  |
| Costa Mar             | Palmira  | <i>Inversión: \$24 millones<br/>Área: 59.000 m<sup>2</sup> de terreno, 1600 m<sup>2</sup> de construcción</i>  |

**Santa Cruz**

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| Paseo del Mar               | Huacas.  | <i>Inversión: \$3 millones en primera etapa<br/>Área: 23.751 m<sup>2</sup></i>  |
| La Meridiana                | Tamarindo.   | <i>Inversión: \$12 millones<br/>Construcción de 40 condominios</i>  |
| Cristal Sands               | Playa Langosta   | <i>20 condominios<br/>Precio desde \$800 000</i>  |
| Flamingo Natural Estate     |  | <i>Proyecto inmobiliario, que en su primera etapa ya tiene a la venta 126 parcelas de media hectárea, y 14 quintas ecológicas de 5 hectáreas cada una.<br/>Precios: entre US\$ 12 hasta los US\$ 70 por metro cuadrado.</i>   |
| Porto Flamingo              | Flamingo   | <i>Área: más de 11.000 metros cuadrados y estará ubicado a 100 metros de la playa.<br/>Proyecto de tipo residencial de lujo, apoyado por una casa club y complementado por un pequeño centro de conveniencia con espacios para comercio y oficinas.<br/>Empresa Máster Developers fue fundada hace un año, es de capital costarricense y se dedica al diseño y la administración del plan general de desarrollo.</i>        |
| Marina Flamingo             | Bahía Potrero, distrito Tempate, cantón de Santa Cruz.   | <i>Debido a una serie de irregularidades que acumulaba desde su inicio, fueron cancelados los derechos de operación anteriores y actualmente se encuentra fuera de operación, en proceso de una nueva adjudicación de concesión por parte de la municipalidad de Santa Cruz.<br/>Inversión para reconstruirla: 12 millones de dólares.</i>  |
| Reserva Conchal             | Localizado en bahía Brasilito, Tempate, Santa Cruz.  | <i>Área: 930 hectáreas e incluye playa Conchal.<br/>Hotel Paradisus Playa Conchal, dos campos de golf y 4 hoteles, áreas ecuestres y otros atractivos. 6.800 habitaciones.</i>  |
| Hotel Hyatt Regency Azulera | Playa Brasilito.   | <i>Inversión: \$300 millones<br/>Hotel con 215 habitaciones, 100 condominios y cancha de golf</i>   |
| Puerto pedregosa            | En la Playa del mismo nombre, al sur de playa Real, en el distrito cabo Velas (cantón de Santa Cruz) | <i>Área: 188 hectáreas<br/>Desarrollo de 3 hoteles, 2 condohoteles (490 condos) -Rondaya María, uno de ellos-, residencias (93), condominios médicos, spa, campo de golf (aprox. 2,500 habitaciones) y pueblo turístico.</i>  |
| Canyon Ranch & Spa          | Playa Pelicano, al sur de Conchal, en el distrito Cabo Velas, cantón de Santa Cruz.                  | <i>Área: 290 hectáreas.<br/>Contempla la construcción de un hotel de lujo, un campo de golf y lotes residenciales.</i>  |
| Hacienda Pinilla            | Playa Avellanas, distrito Veintisiete de Abril (cantón de Santa Cruz).                               | <i>Área: 4.500 acres (aprox. 1.700 hectáreas). y 6 playas con aprox. 5 km. de costa.<br/>El proyecto tendrá un Hotel J. W. Marriott (250 hab. y 30 villas) Las Brisas (35 lotes), Los Almendros (77 lotes), Palma Real Villas (30 villas), Residencial Community (4 casas), Golf Reserve Community (135 lotes), Las Golondrinas Community (75 lotes), Los Genízaros, Los Guácimos y Los Malinches del Mar(20 edificio).</i> |
| JW Marriot                  | Santa Cruz, dentro de Hacienda Pinilla   | <i>Tendrá 180 habitaciones de lujo<br/>Donde el grupo adquirió un terreno de 40.000 metros</i>  |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
|                                |  | <i>cuadrados. Contará con un "spa" de 1.500 metros cuadrados, cuatro restaurantes de cadenas internacionales y un centro de convenciones para más de 1.000 personas. Para la nueva operación, se contratarán 300 personas aunque se calcula que 6.000 personas se beneficiarán indirectamente. En una segunda etapa, el hotel se ampliará a 250 habitaciones y se construirán condominios y villas.</i> |
| Cabo Velas                     | Morro Hermoso, extremo norte de bahía de Tamarindo, en el distrito Cabo Velas. | <i>Área: 900 hectáreas<br/>Se planea desarrollar hoteles, campo de golf, aeródromo (existente), condos y residencias (existen unas pocas ya construidas).</i>   |
| Sea Breeze                     | Península de Nicoya cerca de Playa Junquillal y Tamarindo                      | <i>156 hectáreas, segregado en 220 lotes de 5.000 metros cuadrados (m²), Hotel de Lujo y Casa Club.</i>   |
| Bella Collina                  | Tamarindo, Guanacaste  | <i>Condominios, casas, villas, entre, Anfiteatro, bares, spa, gimnasio, acceso directo a la playa, etc</i>  |
| Boca Racá                      | Tamarindo, Guanacaste  | <i>16 Condominios con un valor individual de \$450 000, penthouse, a 100m de la playa</i>   |
| Leora Pacífico                 | Tamarindo.   | <i>Inversión: \$10 millones<br/>Varias torres de condominios</i>  |
| The Oaks                       | Tamarindo.   | <i>Inversión: \$15 millones<br/>Área: 12.5 hectáreas</i>  |
| Tamarindo Oasis                |  | <i>Concluye en el 2009, y se ha desarrollado un 60%.<br/>Cinco edificios de condominios, con penthouse.<br/>Precios: \$118 600 a \$650 800.<br/>Comercial y ofiCentro de 1000 metros cuadrados.<br/>Desarrolladora Habitacional Guanacaste S.A.</i>   |
| Tamarindo Heights Garden Plaza | Playa Tamarindo.   | <i>Inversión: \$12 millones<br/>Área: 12000 m2 de construcción en 7600 m2 de terreno</i>  |
| Florianópolis                  | Huacas, Tamarindo.   | <i>Torres de condominios, centro comercial y centro corporativo.<br/>Inversión de Inversión: Inversión: \$50 millones</i>   |

**Puntarenas**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Varadero (Pacific boatyard condominios) | Puntarenas                             | 18 Townhouses   |
| Costa del Sol y Ocean Whisper.          | En Complejo Los Delfines, playa Tambor | <i>Condominios (de 60 y 80 unidades), cuentan con campo de golf. Los edificios son de dos plantas, con cuatro unidades cada uno, dos piscinas centrales, gimnasio, spa y áreas comunes (canchas de tenis, casa club, etc).<br/>Los condominios tendrán un área que va desde 65 hasta 180 m². Su construcción ya arrancó.<br/>Precios: a partir de los \$195.000. Comercializa Tambor Hills Real Estate.</i> |
| The Preserve                            | Playa Tambor                           | <i>Construcción de un grupo de condominios y un lujoso residencial con numerosas áreas verdes, senderos y hermosas vistas, incluida la de Bahía Ballena.<br/>Dispone de 17 lotes con tamaños que arrancan en los 1.830 m².<br/>Precios: desde los \$37.500.<br/>Desarrolla el grupo Doblón de Oro, MH Consultora y Coldwell</i>   |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
|                             |  | Banker.  |
| Tambor Hills                | En Tambor, a pocos kilómetros de la playa. | Son parcelas agrícolas de 5.000 a 8.000 m <sup>2</sup> . A la fecha, hay 45 lotes en venta para desarrollar un residencial con todos los servicios (agua, luz, calles pavimentadas, etc). Precios: rondan los \$275.000, dependiendo del tamaño del terreno y ubicación. Se está en preventa, aunque solo queda un 25% de los terrenos disponibles. Desarrolla Grupo Tambor Hills. |
| Las Olas del Roble *        | El Roble, Puntarenas                       | 19 condominios, precios unitarios de \$200 000.  |
| Puerto Azul Resort & Marina | Puntarenas                                 | Consta de 90 slips privados, tiendas de conveniencia, y para marina. Cuenta con 176 condominios, tiene penthouse, entre otras características. Precios desde \$200 00 hasta \$800 000. Mas de 50 tiendas comerciales.  |

### Montes de Oro

|              |                     |  |
|--------------|---------------------|--|
| Golden Hills | Miramar, Puntarenas | Área: 140 hectáreas<br>Inversión: \$75 millones.<br>Precios: residencias desde \$225 000, casas de lujo, hotel, spa, establo, cancha de tenis y golf, etc. |
|--------------|---------------------|--|

### Garabito

|  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| Honesta Jacó Resort                      | Jacó                                 | Inversión: \$70 millones<br>Área: 30.000 m <sup>2</sup>   |
| Bahía Encantada                          | Lado Norte Playa Jacó                | 78 casas de \$435.000 a \$575.000   |
| Club de Sol                              | Playa Jacó                           | 16 casas con precios de \$415.000.  |
| Jaco Bay Condominiums & resort. RAMADA   | Jacó                                 | 7 edificios residenciales, un hotel RAMADA y área comercial   |
| Jacó Beach Villaje                       | Jacó                                 | Condominio con precios entre \$359000 y \$599000  |
| Paloma Blanca                            | Jacó                                 | 29 casas de \$350.000 a \$795.000 el condominio   |
| WYNDHAM Jaco Beach Resort & Condominiums | Jacó                                 | Frente al Mar, 2 Torres con 136 condo-hotel que tienen un valor de \$300 000 en adelante,                             |
| Mcw's Ocean Club                         | Jacó                                 | 48 casas con un precio entre los \$395.000 y \$1.4 millones.  |
| Hermosa Highlands                        | Jacó                                 | Construcción de Condominios<br>Precios: \$175000 hasta \$500 000  |
| Vista Mar Residences                     | Jacó                                 | Torre de 8 pisos con 28 condominios de \$743.000 a \$1 millón.  |
| Proyecto Viva Punta Leona                | Playa Mantas, en Garabito Puntarenas | Área: 40.000 m <sup>2</sup><br>Inversión: \$60 millones<br>Inversionistas: Hotel Punta Leona y Beach One Developments |
| St. Regis Resort and Residences          | Playa Coyol, Pacífico Central        | Inversionistas: Starwood Hotels & Resorts<br>Área: 100 hectáreas  |
| Proyecto Costa Linda                     | Jacó                                 | 12 viviendas de 90 m <sup>2</sup> con un precio de \$120 000.   |

**Esterillos**

|  |            |  |
|--|------------|--|
| Cabo Caletas   | Esterillos | 1000 mts de frente a la carretera Costera.<br>Área: 180 hectáreas.<br>Campo de Golf de 18 hoyos.   |
| Pebble Beach Meets The Jungle' (Playa Roca y la Jungla). | Esterillos | Será una comunidad exclusiva de 450 acres con vista al mar y campos de golf. Incluirá 18 huecos de tamaño completo para campeonatos, a través de paisajes selváticos espectaculares, y 5 huecos con una dramática vista al mar.<br>Esta comunidad también incluirá un club de playa con una serie de piscinas, hotel y spa de lujo, restaurantes, tiendas y boutiques, y un sinfín de trails naturales.<br>Han vendido cerca del 70% en su primera oferta de 24 condominios de lujo y 85% en la primera oferta de 45 terrenos para casas a lo largo del campo de golf. |
| Costa Montaña  | Esterillos | Costa Montaña es una propuesta constructiva de 160 lotes para condominios y está a nombre de Esquivel Financial Services S.A., siendo su apoderado generalísimo Pablo Javier Rodríguez Flores.   |
| Hills of Esterillos                                      | Esterillos | Precios: \$250 por metro cuadrado.<br>Área: 110 000 metros cuadrados de propiedad, solo se desarrollarán 70 000.<br>Propiedades entre 500 y 700 metros cuadrados.<br>2 piscinas, y BBQ.  |

**Parrita**

|        |                             |  |
|--------|-----------------------------|--|
| Tesoro | Playa Palo Seco, Puntarenas | Inversión: más de \$50 millones.<br>142 condominios de lujo<br>Precios superiores a los \$200000<br>En estos momentos se encuentra detenido el proyecto.<br>Desarrollado por la empresa Vinoponce Maryfer. |
|--------|-----------------------------|--|

**Aguirre (Quepos)**

|                         |                |  |
|-------------------------|----------------|--|
| Los Altos               | Manuel Antonio | Descripción: Hotel 5 estrellas. Dos torres de ocho pisos, aproximadamente 28 unidades.<br>Unidades de 2700 pies cuadrados, precios entre \$595 000 y \$920 000, y de 4200 pies cuadrados a \$ 1 750 000.<br>Las instalaciones tienen piscina, fitness center, vistas de mar expansivas, seguridad 24/7, Beach Club, Centro de Conferencias, etc. |
| Lighthouse Spa & Resort | Manuel Antonio | Compuesto por siete edificios de seis pisos cada uno con servicio de internet de alta velocidad, televisión por cable, ascensor central y privado, seguridad 24/h por circuito cerrado de tv., piscinas, áreas verdes, jacuzzi, sauna, etc.  |

Nota: Otro megaproyecto que fue encontrado durante la gira de campo es la ampliación del Hotel El Parador, sin embargo no fue posible recopilar información sobre dicho desarrollo.

**Osa**

|               |                      |   |
|---------------|----------------------|---|
| Canto del Mar | Dominicalito de Osa. | 38 villas de lujo.<br>Inversión: €200 millones.<br>El 95% de las villas están vendidas. |
| Canto Ballena | Osa                  | El complejo tiene previsto construir tres edificios de dos pisos,                       |

|                           |       |   |
|---------------------------|-------|---|
| Secluded Ocean Residences |       | 20 condominios, dos penthouses y 14 villas.<br>El proyecto contempla cuatro piscinas, estatuas y decoración con alusión a la cultura costarricense, servicio de restaurante, senderos, bar, gimnasio y centro de convenciones y negocios.   |
| Cascadas del Mar          | Uvita | La primera etapa se desarrollará en un terreno de dos hectáreas en Uvita de Osa, donde se harán 64 condominios. Se construirá de manera sostenible, se invierte en dos plantas de tratamiento e inodoros que no utilizan agua, sino que eliminan los residuos por incineración.<br>Inversión: \$27 millones.<br>Precios entre 500 mil y 1 millón de dólares. Es un Condo-hotel. |
| Soulea                    | Uvita | 21 casas residenciales  |

Nota: Otros 5 grandes proyectos: Trópicos Verdes, Vistas sin Fin, Radiant Sun Valley, Osa Tropical y Sueños del Trópico han sido mencionados en diversas notas de prensa como planes de construcción en OSA, sin embargo no fue posible localizar información específica de los mismos. En general se encontró que las noticias reportaron que en conjunto cubrirían 800 hectáreas y edificarían más de 1000 viviendas (Johan Umaña, "Proyecto en Osa tienen varias faltas ambientales". El País, La Nación, 11 de julio del 2008).

**Golfito**

|                    |         |   |
|--------------------|---------|---|
| Hacienda El Dorado | Golfito | Inversión: \$ 500 millones.<br>Contempla dos etapas, la primera con la marina. Luego vendrá la construcción de una serie de villas, residenciales, tiendas, restaurantes y servicios comerciales ("Condominios y viviendas de lujo").<br>Bahía Escondida (nombre comercial de la marina) tendrá capacidad para 217 embarcaciones con tamaños entre los 55 y 150 pies. |
|--------------------|---------|---|