



Inicio ▶ Nacional ▶ Desorden institucional y legal incide en explotación costera



Desorden institucional y legal incide en explotación costera



Escrito por Karina Alpízar Corella
Viernes 23 de Abril de 2010 06:08

La incapacidad de las municipalidades, incongruencias en la legislación y falta de coordinación institucional son las principales causas de la explotación turística e inmobiliaria evidentes en la costa pacífica costarricense.



El estudio "Impacto del Desarrollo Asociado al Turismo en la Costa Pacífica de Costa Rica" revela la ausencia de instrumentos de ordenamiento territorial, planes reguladores y, sobre todo, de una mejor comunicación entre las instituciones involucradas en conceder permisos para el desarrollo de residencias u hotelería en la costa.

El experto en materia jurídica ambiental Jorge Cabrera indicó que en este momento 23 autoridades nacionales y 15 municipios otorgan permisos para el desarrollo en la costa Pacífica. Foto: Diana Méndez

El experto en materia jurídica ambiental Jorge Cabrera resaltó las deficiencias en la legislación que regula los permisos en las Zonas Marítimos Terrestres (ZMT), porque deja abiertos portillos para una interpretación de las leyes que se ajustan a la conveniencia y capacidad de la entidad a cargo. Situación que compromete el patrimonio natural de Costa Rica.

"En este momento hay 23 autoridades nacionales y 15 municipios involucrados con el otorgamiento de permisos para el desarrollo turístico e inmobiliario en la costa pacífica, las cuales no poseen un estándar, ni información sobre cómo actuar de forma coordinada, asumiendo distintas interpretaciones de la ley", destaca Cabrera.

Portillos

En ese sentido, el especialista en jurisdicción ambiental menciona que la municipalidad es vista, por la legislación, como el ente central para conceder el desarrollo turístico en las zonas costeras, cuando en muchas ocasiones carece de recursos humanos y físicos para hacer esa tarea en forma efectiva.

"Las municipalidades, en su mayoría las relacionadas con la costa pacífica, carecen de capacitación, personal humano especializado e información sobre éste tipo de decisiones, y por eso hoy se evidencia el incremento en construcciones y complejos turísticos irrespetando los parámetros de la ZMT establecidos en la legislación ambiental"

El turismo es uno de los motores de la economía de Costa Rica, país que alberga el 4,5% de la biodiversidad mundial, pues anualmente genera divisas por \$2 mil millones con la llegada de cerca de dos millones de turistas al año.

Parte de las recomendaciones planteadas en el estudio parece apoyar una nueva legislación que garantice un desarrollo sostenible e integrado de la Zona Marítimo Terrestre, asimismo, el Programa de Regularización de Catastro y Registro como un paso importante hacia el ordenamiento territorial a lo largo de la costa del Pacífico.

"Sin olvidar el impulso al turismo naturalista de alto valor, donde Costa Rica ha

Obtén mensajería de texto y de fotos, Internet, navegación por GPS y llamadas a cualquier móvil en Estados Unidos, todo ilimitado.

Todo por sólo \$69.99 al mes.

Averigua más →

Repetir

Principal

Inicio

Nacionales

Internacionales

Opinión

Economía

Deportes

Sucesos

Abanico

Reglamentos Concursos

Tipo de Cambio \$

COMPRA: ₡ 506,11

VENTA: ₡ 516,21

Buscar

Búsqueda Avanzada

probado ser exitosa y poseer una clara ventaja competitiva. Los turismos de resort, residencial y de cruceros deberían ser geográficamente limitados en términos de su importancia dentro de la industria de turismo del país", resalta el estudio realizado por Crest que analizó dos años el crecimiento de la actividad turística en la zona pacífica.

Última actualización el Viernes 23 de Abril de 2010 06:19

Escríbale a **Karina Alpizar Corella**: kalpizar@prensalibre.co.cr.

Haga clic aquí para ver otros artículos de este autor

© 2009 .: La Prensa Libre .:

Template by vonfio

- "Yo peleo por lo que creo y lucho por lo que pienso" - 26.04.10
- FOD lanza proyecto para que alumnos vuelvan a las clases - 25.04.10
- Municipio de Goicoechea limpia calles de vendedores ambulantes - 25.04.10
- Costanera Sur será inaugurada el jueves - 25.04.10
- Asamblea deja deudas en economía, sociales, ambientales e infraestructura - 25.04.10
- Desaf no cobra a patronos morosos multas e intereses - 25.04.10
- Pacheco acusa poco interés en reformas al Reglamento - 25.04.10
- Proyecto buscará asegurar derechos a discapacitados en Ley de Tránsito - 25.04.10
- ICE critica asignación de frecuencias de enlace para competencia en telefonía móvil - 25.04.10
- Proyecto térmico Garabito con 50% de avance - 25.04.10
- "Rodrigo hará lo que quiera" - 25.04.10
- JPS aumenta emisión de lotería para combatir especulación - 25.04.10
- Capacitan autoridades municipales antes de asumir cargos el 1º de mayo - 24.04.10
- Inauguran colegio de Poasito - 24.04.10
- Ordenan mejorar entrega de medicamentos a privadas de libertad - 24.04.10